

Krásný byt 4+1 s lodžii, Praha 10 - Záběhlice

Želivecká, 10600, Praha 10, Praha

29 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.300,-Kč +
provize RK 29.900,-Kč +
vratná kauce 29.900,-,
nájemné a poplatky se
hradí předem

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně doporučujeme k pronájmu byt o dispozici 4+1 s lodžii v cihlovém domě, hned vedle psí louky v pražských Záběhlicích. Jedná se o jednotku po částečné rekonstrukci, přičemž byly vyměněny podlahy za plovoucí v kombinaci s dlažbou, okna jsou plastová, proběhla renovace koupelny a WC, nové int. dveře a mnoho dalšího.

Dispozice sestává ze tří samostatných ložnic, obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem a novými elektrospotřebiči, vstupní haly, která disponuje místem pro množství skříní, koupelny s vanou a místem pro pračku a sušičku, samostatné toalety a komory v bytě. Jako příslušenství slouží lodžie.

Výměry jsou: byt 86,3m², lodžie 7m².

Vzhledem k umístění nemovitosti je v okolí bezproblémové parkování na modrých zónách a bydlení tohoto typu je vhodné pro rodinu s dětmi díky kompletní občanské vybavenosti (školy, školky, obchody, restaurace, dětské hřiště, apod.).

Okolní příroda vybízí ke sportovním a rekreačním aktivitám.

Hlavní výhodou je dostupnost Jižní spojky, tedy na dálnici směrem na HK a MB je to 10 minut, na 5. května směrem do centra metropole taktéž a kousek od domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na metro do 6 minut.

Probíhá vypracování PENB, v souladu se zákonem uvádíme G, údaj bude aktualizován.



Vyřizuje

David Evropejský**Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007**

E-mail: info@bidli.cz