

Prostorný, nově zrekonstruovaný RD v Masojedech

14 500 000 Kč
za nemovitost

Masojedy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	380 m ²
Plocha zahrady:	269 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, nově zrekonstruovaný RD v Masojedech: klidná lokalita a rychlou dostupností do města.

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné obci Masojedy, jen 30 až 40 minut jízdy od Prahy. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny hledající kvalitní bydlení v tichém prostředí s výborným zázemím pro relaxaci a volnočasové aktivity v přírodě.

Dům, s užitnou plochou 152 m² na pozemku o rozloze 380 m², prošel rozsáhlou rekonstrukcí, zahrnující mimo jiné instalaci oken s trojskly a vnitřní zateplení, což přispívá k nižším provozním nákladům a vysokému komfortu bydlení. Vytápění je zajištěno elektrokotlem s kombinací podlahového a radiátorového topení ohřev vody bojlerem. K dispozici je též příprava kabeláže pro FVE panely.

Dům po kompletní rekonstrukci vč. oken s trojskly a vnitřního zateplení. Využití studny s čističkou pro úpravu vody, odpad do jímky (v obci není vybudována kanalizace), elektřina (ČEZ).

Lokalita Masojed nabízí klidné bydlení s rychlým napojením na hlavní tahy (plánovaný obchvat Běchovic a Úval, který vytvoří čtyřproudovou komunikaci navazující na budovaný úsek Pražského okruhu D0 Běchovice - D1. Předpokládané zprovoznění je 2028. Více informací na stránkách ŘSD.) a dobrou občanskou vybaveností v sousedních Doubravčicích (MŠ, ZŠ, lékař, potraviny, sportovní kroužky - 3 min. vozem).

Zajištěno je i spojení hromadnou dopravou (autobusy, vlaky) do Úval a Českého Brodu.



Vyřizuje

Jan Drnek**Tel.:** 730 823 304**GSM:** 730 823 304**E-mail:** jan.drnek@kuzopartners.cz