

Prodej bytu 4+1 75 m²

Mladých, 53009, Pardubice II, Pardubice

6 290 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný byt 4+1 v osobním vlastnictví o rozloze 75 m² ve zvýšeném přízemí zateplené osmipodlažní panelové budovy.

Dům se nachází v klidné části Polabin, obklopený rozmanitou parkovou zelení, nedaleko náměstí s fontánou a známé polabinské zmrzlinárny.

Do centra města se dostanete pohodlnou chůzí za 20 minut, městskou dopravou ze zastávek v nejbližším okolí za pár minut.

Úžasné procházky kolem přírodního jezera s labutěmi, louky, blízkost řeky Labe Vás okouzlí. Ideální pro domácí mazlíčky. Podél řeky vedou cyklostezky

do vzdálenějšího okolí (Kunětická hora).

Veškerá potřebná občanská vybavenost je v těsném okolí - škola, školky, dětská hřiště, dětská lezecká stěna, obchody, restaurace, posilovna, Doli- club

a pošta asi 350 m.

V přízemí domu je k dispozici menší sklep s regály. Kola a kočárek lze bezpečně uložit v přízemí ve společné místnosti.

Byt byl v roce 2013 zrekonstruován a je ve velmi dobrém stavu. Podlahy jsou z praktického PVC vzhledu plovoucí podlahy. V koupelně a na WC je dlažba.

Po vstupu do bytu se prochází prostornou chodbou s úložnými prostory končící praktickou samostatnou šatnou.

Z ložnice je vstup na zasklenou lodžii fungující jako zimní zahrada, v létě možnost grilování a posezení.

Samostatné WC s umyvadlem se nachází vedle ložnice.

Kuchyň je vybavena spotřebiči - indukční deska s troubou, myčka -a bohatými úložnými prostory.

Vedle kuchyně je jídelní pokoj s pracovním koutem, lze propojit s kuchyní do jednoho prostoru.

Koupelna s pračkou a vanou je situována vedle kuchyně .

Z obývacího pokoje se vstupuje do dalšího pokoje , který může sloužit jako pokoj dětský nebo pro hosty.

I díky částečné vybavenosti bytu je připraven k nastěhování, aniž byste museli řešit zdlouhavé rekonstrukce.

Dispozice bytu nabízí přehledné a funkční uspořádání, které umožňuje využít prostor naplno a pohodlně. Budova označená energetickou náročností třídy C zaručuje rozumnou spotřebu energií a přispívá ke komfortu bydlení.

Ideální rodinné bydlení

v příjemné zelené lokalitě.

Byt bude volný cca po 2 měsících od zápisu nového majitele do katastru nemovitostí.

RK NEVOLAT.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání termínu prohlídky mne kontaktujte skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/966858-nabidka-prodej-bytu-mladych-pardubice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz