

## Prodej garážového stání 14 m<sup>2</sup> v garážovém domě v Praze 4 Podolí

**Rezervace**

Pod Klaudiánkou, Praha 4, Praha

<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji garážové stání o výměře 13 m<sup>2</sup> ve 4. patře krytého panelového garážového domu v žádané lokalitě Praha 4 Podolí, v ulici Pod Klaudiánkou. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a je střežen kamerovým systémem, vnitřní prostory byly v roce 2022 kompletně rekonstruovány.

Přístup do garážového domu je 24/7, vjezd je zajištěn dálkovým ovladačem, vstup pro pěší je řešen bočními dveřmi na klíč. Stání je vhodné pro většinu osobních vozů a díky komfortní manipulaci je ideální pro rezidenty, ale také jako stabilní investice s možností dlouhodobého pronájmu. Roční poplatky spojené s užíváním činí pouze 3 000 Kč. Budova se nachází v lokalitě s výbornou dostupností MHD a rychlým spojením do centra města i na hlavní městské tahy.



Vyřizuje

**Filip Dvořák**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** +420 723 045 152

**E-mail:** [filip.dvorak@rkevropa.cz](mailto:filip.dvorak@rkevropa.cz)