

Prodej komerční Restaurace, 450^{m²}

69611, Mutěnice

18 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	215 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Celková plocha:	215 m ²
Počet podlaží:	2	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný vinný sklípek s penzionem v obci Mutěnice, v oblíbené vinařské oblasti jižní Moravy. Tento půvabný objekt, postavený před cca 8 lety, je ideálním místem pro milovníky vína, turistiku a společenských akcí.

Penzion byl vybudován nad původním vinným sklepem a nabízí dvě degustační místnosti. Vnitřní degustační prostor má kapacitu 30 osob a je vybaven barem, kuchyňkou a sociálním zázemím, což poskytuje ideální podmínky pro posezení s přáteli nebo firemní akce. Venkovní degustační místnost pojme až 15 osob a díky krbu a kamnům zajišťuje příjemnou atmosféru po celý rok.

Samotný penzion zahrnuje dva apartmány a čtyři pokoje, což z něj činí výbornou investici pro provozování ubytování. Díky lokalitě v srdci vinařského regionu je ideální i pro firemní teambuildingy, svatby nebo soukromé oslavy. Topení je zajištěno krbovými kamny s výměníkem a pokoje jsou dále vybaveny elektrickými přímotopy. Objekt je prodáván vč. kompletního vybavení tak jak vidíte na fotografiích.

Mutěnice jsou vyhledávanou destinací pro vinařskou turistiku a cykloturistiku, což zajišťuje stálý zájem návštěvníků. Naproti sklípku se nachází vinařství, kde mohou hosté rozšířit své zážitky o návštěvu místních vinic a autentické degustace.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115136.



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz