

Prodej byt 4+kk, 103m²

Dvorská, 25203, Řitka

8 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení si Vám dovoluji představit k prodeji slunný mezonetový byt 4+kk v osobním vlastnictví, orientovaný na východní světovou stranu v obci Řitka. Byt o ploše 103m² : chodba 6,6m², koupelna 5,7m² s vanou a sprchovým koutem, toaleta 1.4m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 34.7m², ložnicí 12,8 m², galerií 18.8m², pokojem s okny na východní stranu 12,8 m², pokojem 11,2m² na západní stranu. K bytu přísluší lodžie 5,7m², sklep 2,5m², kryté parkovací stání. Byt se nachází v 1. poschodí cihlového domu. Rok kolaudace 2009.

Byt je součástí dvou domků, které vytvářejí útulný dvorek. Cestička lemovaná okrasnými keři vás zavede k blankytnému bazénu. Vedle něj najdete houpačky, klouzačku, pískoviště, trampolínu i pergolu se zahradním posezením, grilem a lednicí - ideální místo pro sousedská setkání. Vytápění bytu díky společnému plynovému kotli pro daný objekt.

Po vstupu do bytu vás přivítá chodba. Praktickým řešením je samostatná koupelna s vanou a sprchovým koutem a oddělené WC. Rovně po chodbě se dostanete do ložnice - vysoké a světlé místnosti s nádherným francouzským oknem, které zároveň slouží jako vstup na balkon. Balkon nabízí výhledy na zalesněné skály, pole i nekonečné nebe. Druhé dveře na balkon vedou do velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Tento světlý a vzdušný prostor lze nechat otevřený, nebo rozdělit na více zón. Na podlahách plovoucí podlaha, PVC a dlažba. Okna plastová a střešní dřevěná.

Po schodech vystoupáte do galerie - univerzálního prostoru, který můžete proměnit v dětský koutek, pracovnu, knihovnu, posilovnu nebo hudební místnost. Velkou výhodou je, že se nachází nad bytem, takže si zde můžete užívat i hlučnější zábavu bez obav, že byste rušili sousedy.

Na tomto patře jsou ještě dva světlé pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro celou rodinu.

Byt se nachází v klidné vesničce s výborným dopravním spojením. Jen několik set metrů odsud vede Strakonická trasa, která zajišťuje skvělou dostupnost autem i MHD(dálnice D3). V zimě jsou díky blízkosti této hlavní komunikace vesnické silnice vždy dobře udržované.

Měsíční poplatky se nyní pohybují do 6.400 Kč (pro 3-4osoby) včetně fondu oprav (2.581 Kč)včetně provozu bazénu a bez elektřiny. Byt se prodává bez nábytku a vybavení zobrazeného na fotografiích.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme, pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře!

Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115139.



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz