

Pronájem bytu, 34 m², Velká Hradební, Ústí nad Labem

Velká Hradební, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

9 500 Kč

za měsíc

Nájem 9 500 Kč + služby
2000 Kč. Eliektřina na
nájemníka

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájmu nabízíme útulný a velmi světlý byt 1+1 o velikosti 34 m², situovaný přímo v srdci Ústí nad Labem.

Byt se nachází ve 4. podlaží udržovaného domu s výtahem a v roce 2023 prošel kompletní modernizací. Nájemníkům je k dispozici částečné vybavení – nová kuchyňská linka, elektrický sporák, lednice a pračka, což výrazně usnadňuje nastěhování.

Součástí bytu je také balkon s příjemným výhledem a sklepní kóje, kterou oceníte pro uložení sezónních věcí. K dispozici krdkice a pračka, stůl, židle, šatní skříň

Dostupnost a podmínky nájmu

Volné k nastěhování od 1. prosince 2025

Nájemné: 9 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 000 Kč (voda, topení a provoz domu)

Elektřinu si nájemník převádí na sebe

Kauce ve výši dvou nájmů – lze rozdělit do dvou splátek

Provize RK 1 nájem.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení v centru města s perfektní občanskou vybaveností a skvělou dostupností.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo doplňující informace, neváhejte nás kontaktovat.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Ev. číslo: 653133.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová

Tel.: 775 222 382

GSM: 775 222 382

E-mail: hdlouha@dumrealit.cz