

**Podnájem, Byt 2+1, 52 m², ul. Mánesova,
Poděbrady II**

Mánesova, 29001, Poděbrady II, Poděbrady

15 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.434 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu krásný, čerstvě zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 52,06 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí domu v oblíbené a klidné lokalitě Poděbrady II.

Byt působí velmi příjemně a vzdušně díky mnoha oknům, které mu dodávají světlost i prostornost. Obývací pokoj je propojený se vstupem na balkón, ideální pro posezení či relaxaci. Součástí bytu je také samostatná ložnice.

Od 27.11. bude v bytě instalována nová kuchyňská linka, což je pro nového podnájemce velký bonus. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, působí moderně a čistě.

V chodbě se nachází velká vestavěná skříň s obrovským zrcadlem, která poskytuje nadstandardní úložný prostor. K bytu také náleží sklepní kóje.

Poděbrady II jsou velmi vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidu, občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V blízkosti najdete veškeré služby – obchody, kavárny, restaurace i volnočasová místa.

Dopravní spojení je skvělé - autobusová zastávka nedaleko domu, vlaková stanice v docházkové vzdálenosti – ideální pro dojíždění.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Eva Bukovjanová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz