

**Prodej řadového rodinného domu 4+1, 160 m²,
ul. Rašínova, Kladno.****6 150 000 Kč**
za nemovitost

Rašínova, 27309, Kladno

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	220 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality Vám výhradně zprostředkuje prodej řadového rodinného domu 4+1, 160 m², Rašínova, Kladno.

Hledáte klid, bezpečí a domov, kam se můžete ihned nastěhovat? Oceníte zrekonstruovaný dům s příjemnou atmosférou v oblíbené části Kladna - Švermově?

Útulný řadový cihlový rodinný dům se nachází v tiché ulici a už při vstupu vás přivítá příjemná předsíň, ze které vstoupíte do obytné haly - skutečného srdce domu. Odtud se rovně pokračuje do světlé kuchyně, vpravo do koupelny s WC a vlevo do prostorného pokoje, který lze využít jako obývací pokoj či hlavní ložnici.

Z velké a slunné kuchyně vede schodiště do horního patra. Hned za ním se otevírá velmi zajímavý obytný prostor - velký pokoj, který lze jednoduchou úpravou rozdělit na dvě neprůchozí ložnice. Najdete zde také druhé WC, sprchový kout a praktickou prostornou komoru, která poskytne opravdu mnoho místa.

Dům je dispozičně výborně řešený a nabízí dostatek prostoru pro pohodové rodinné bydlení - ať už máte děti, mazlíčky, nebo obojí.

Dům je částečně podsklepený. Celý dvůr je upraven moderní šedou zámkovou dlažbou. Kolem domu se nachází vysoká opuková zeď, která dodává nejen osobitý charakter, ale především soukromí a bezpečí. Parkování je možné přímo u domu.

Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler. Město Kladno nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, školku, školu, lékaře, poštu i skvělou dopravní dostupnost MHD.

Dům je možné financovat hypotékou. Naši dlouhodobě prověření úvěroví specialisté vám ochotně poradí s výběrem nejvýhodnější varianty.

Máte dotazy nebo si chcete domluvit individuální prohlídku? Zavolejte kdykoliv - rád vám dům osobně představím. Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo výběru kupujícího podle jím stanovených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták

Tel.: +420 605 172 214

GSM: +420 605 172 214

E-mail: sestak@soccer-reality.cz