

Prodej, rodinný dům, 266 m², Plzeň - Křimice

Plzeňská, Plzeň 5-Křimice, Plzeň

11 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	266 m ²
Plocha zahrady:	160 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrovou novostavbu rodinného domu s dispozicí 5+kk, nacházející se v klidné a atraktivní lokalitě Křimice u Plzně. Tento moderní dům, dokončený v roce 2024, je novostavba s vysokým standardem bydlení, bezbariérovým přístupem a výbornou dostupností do centra města Plzně.

Dům se rozprostírá na zastavěné ploše 106 m² s celkovou užitnou plochou 130 m² a plocha pozemku činí 266 m². Objekt je řadový pouze ze dvou domů.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími, v nichž se nachází 5 pokojů, moderně zařízená kuchyně vybavená kvalitními elektrospotřebiči, 2 koupelny a 2 toalety. K dispozici je také spíž a technická místnost, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

V obývacím pokoji je připravený komín s nasáváním čerstvého vzduchu zvenku pro instalaci krbových kamen, což přispěje k příjemné atmosféře, zejména v zimních měsících. Topení a teplou vodu zajišťuje kombinovaný plynový kotel s podlahovým topením, které vytváří komfortní prostředí.

Celý objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. V domě je připravena kompletní elektroinstalace pro různé moderní technologie, jako jsou tepelné čerpadlo, solární panely, alarm, internet či kamerový systém, což nabízí široké možnosti pro moderní a energeticky úsporné bydlení.

Dům má dvě prostorné terasy. Terasa v přízemí o velikosti 12,3 m² s výhledem na zahradu propojuje obývací pokoj s přímým výstupem na zahradu, zatímco druhá terasa v patře o ploše 18 m² nabízí ideální místo pro odpočinek a relaxaci.

Snadná dostupnost do centra Plzně činí tuto lokalitu ideální pro rodiny, které hledají klidné a komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.



Vyřizuje

Ing. Karel Chval**Tel.: 793 987 434****GSM: 793987434****E-mail: info@euroreality.info**