

Prodej bytu 2+kk 73 m², Teplice

Bílinská, 41501, Teplice

3 890 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta Vám zprostředkujeme prodej krásného prostorného bytu o dispozici 2+kk s užitnou plochou 73m², který je v osobním vlastnictví.

Byt se nachází na okraji města Teplice - Bílinská ulice. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost (centrum 400m, ZŠ, MŠ, nemocnice). Krásné procházky v Zámecké zahradě máte tzv. na dosah ruky.

Jedná se o podkrovní byt ve 4.patře (5.NP) cihlového domu a nabízí krásný výhled do okolí.

Byt byl vybudován s láskou a s důrazem na efektivitu - sprchový kout, rohová vana, díky vysokým stropům byla vybudována 2 patra na spaní, což výrazně zvětšuje užitnou plochu.

K dispozici je také sklep o velikosti 2 m² a zahrada za domem.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový turbo kotel.

Byt byl zkolaudován v roce 2019, je částečně zařízený, což z něj činí skvělou volbu pro ty, kteří hledají bydlení s minimem práce.

Byt bude uvolněn v květnu 2026 - lze jej nyní koupit, současný majitel bude hradit do odstěhování nájemné.

Nechte se okouzlit tímto útulným bytem, který je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

S případným financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Martin Sedláček

Tel.: 777 440 880

GSM: +420 777 440 880

E-mail: sedlacek@xtrareality.cz