

## Prodej byt 3+1, 65m<sup>2</sup>

37384, Dubné

**4 690 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází v 1. patře zděného domu v klidné části obce Dubné – Křenovice.

Spolu s bytem nabízíme také prodej garáže, která je umístěná na pozemku parc. č. St. 158 a zajišťuje pohodlné parkování či další úložný prostor.

Součástí bytu je příjemná ložnice vhodná na posezení i relax, a také prostorný sklep, který poskytuje dostatek místa pro uskladnění věcí. Měsíční náklady činí 1.276 Kč + elektřina a plyn. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Každá bytová jednotka v domě má vlastní samostatné vytápění. U tohoto bytu je topení řešeno plynovým kotlem, který je umístěn ve sklepě přímo pod bytem.

Součástí prodeje je i podíl na pozemku parc. č. 534/6, který přináší další užitnou hodnotu a komfort.

Křenovice jsou oblíbenou lokalitou díky své klidné atmosféře a výborné dostupnosti do Českých Budějovic. V samotném Dubném najdete kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchod s potravinami, restaurace, zdravotnické středisko a pravidelné autobusové spojení do města. Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy, rybníky i mnoho možností pro procházky a cyklovýlety.

Pokud hledáte bydlení na místě, kde je klid, dobré sousedské prostředí a vše potřebné na dosah, tento byt může být přesně pro vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115117.



Vyřizuje

**Michaela Horák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)