

## Prodej komerční Apartmány, 36

Říční, 56802, Svitavy

**2 940 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                  |                               |             |
|------------------------|------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 4           |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba  |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný             | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete být za vodou? Tak to si pořídte tento apartmán v moderní cihlové rezidenci Říční ve Svitavách.

Byt o dispozici 1+kk je v osobním vlastnictví a nachází se v 2.NP cihlové novostavby. Má celkovou výměru 36 m<sup>2</sup> a představuje jej hlavní obytná místnost, která umožňuje pohodlné propojení obývacího prostoru se spací zónou a kuchyňským koutem. Z chodby je vstup do koupelny s vanou. Díky orientaci na jihovýchod je byt příjemně osvětlený po celý den a působí vzdušným dojmem.

Lokalita kombinuje klid a komfort, přitom je v docházkové vzdálenosti od centra města, vlakového nádraží i zajímavostí pro turisty. Byt je vhodný nejen pro trvalé bydlení, ale i jako investiční nemovitost pro krátkodobé pronájmy.

Město Svitavy nabízí památkovou zónu s historickými domy a starou radnicí, naučné stezky (Vodárenský les a K pramenům Svitavy), rekreační oblast s rybníky s písčitou pláží i sportovní areál.

V rámci našeho realitního a finančního servisu Vám také nabídneme nejvýhodnější variantu úvěru na bydlení, tak se mě na prohlídce nestyďte zeptat! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115141.



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Uhlířová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)