

## Pronájem bytu 2+kk/B 56m<sup>2</sup>, ul. Na Smetance, Praha 2 - Vinohrady, bez nábytku, po rekonstrukci

Na Smetance, Praha 2, Praha

**27 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.000 Kč.  
Kauce 1x nájem + provize RK.

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem prostorného bytu 2+kk, o výměře 56m<sup>2</sup> s balkonem, ve 3. patře secesního domu bez výtahu z roku 1900 na ulici Na Smetance, Praha 2 - Vinohrady.

Byt nabízí široký výhled z balkonu na Staré Město, Hradčany, Wilsonovo nádraží a Riegrovy sady. Zateplená špaletová okna, podlahové vytápění v koupelně i WC, původní dubové parkety a vysoké stropy s původními štuky. Kompletně rekonstruováno architektonickým studiem, nové prvky z masivních tvrdých dřevin, španělský stylový obklad a dlažba Mainzu.

Součástí bytu je moderní kuchyň IKEA s lednicí, mrazákem, indukční varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou a horkovzdušnou troubou, myčkou a pračka v koupelně. Komfort zvýrazňuje náladové osvětlení a bezpečnostní dveře s trezorovým zámekem.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyní (29 m<sup>2</sup>), ložnice (16 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5 m<sup>2</sup>), samostatné WC, šatna, komora a balkon.

Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, sálavý panel a podlahové topení s energetickou spotřebou od 7 do 8 MWh ročně.

Lokalita nabízí bezkonkurenční dostupnost: jen 5 min chůze od Václavského náměstí a sousedství Riegrových sadů, s kompletní občanskou vybaveností včetně restaurací, sportovišť a bazénu.

Volný od 15. ledna 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Blanka Sovová****Tel.:** 773509003**GSM:** 773509003**E-mail:** [sovova@donnareality.cz](mailto:sovova@donnareality.cz)