

Pronájem byt 2+kk, 83

Zborovská, 78701, Šumperk

15 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k pronájmu něco opravdu specifického? Tak to vás tento byt po rekonstrukci ve velmi zajímavém designu s „nebeským předpokojem“ a zahrádkou určitě zaujme!

Byt s podlahovou plochou 83 m² se nachází v 3.NP (nejvyšším patře) cihlového domu v klidné lokalitě blízko centra města. Chodba, v níž se nachází vestavěná skříň se zrcadlem, je průchozí do všech místností. V koupelně najdete sprchový kout i vanu, umyvadlovou skříňku se zrcadlem a prostor na pračku. WC je zvlášť. Část obývacího pokoje tvoří na míru vyrobená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči jako je varná deska, elektrická trouba a myčka. Z něj vystoupáte do patýrka nebo vyjdete na balkon.

Byt je vytápěn elektrickými přímotopy s možností dotápět kotlem na dřevo v obývacím pokoji, můžete tak výrazně ušetřit za energie.

Příslušenství bytu tvoří zahrádka za domem o velikosti 77 m², prostor u domu na uskladnění dřeva a sklep.

Dům se nachází v klidné ulici Zborovská, kde je parkování možné v okolí domu.

Nájemné je stanoveno na 15.000 Kč + cca 4.000 Kč tvoří zálohy na energie spojené s užíváním bytu. Vratná kauce činí 30.000 Kč a provize realitní kanceláři 15.000 Kč + DPH.

Byt bude k dispozici od 1.1.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115142.



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz