

## Rozlehlý rodinný dům 5kk o užitné ploše přes 230 m<sup>2</sup>

**12 990 000 Kč**  
za nemovitost

K Ovčárům, Kolín

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	239 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	791 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	630 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji moderní rodinný dům - kvalitní zděná stavba z roku 2018. Tento domov vyniká propojením současného designu a maximálního komfortu pro každodenní rodinný život.

Interiér domu je prostorný, světlý a navržený s důrazem na pohodlí i funkčnost pro rodinu s dětmi. Zároveň umožňuje i mírné úpravy dispozice podle svého uvážení. Na pozemku dále najdeme garáž a také menší domek, který je také napojen na vodu i odpady. V současnosti slouží jako dílna, avšak díky svému vybavení nabízí široké možnosti využití - může se proměnit v útulný pokoj pro hosty, domácí pracovnu či ateliér. Rozlehlá zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity, zahradničení i společná setkání.

Lokalita Sendražice nabízí příjemnou rovnováhu mezi klidným venkovským prostředím a snadnou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Dům je tak ideální volbou pro náročné zájemce, kteří hledají kvalitní, moderní a zároveň harmonické bydlení v atraktivní lokalitě.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či sjednání individuální prohlídky. Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro vznik vašeho nového domova. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Matouch**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420606716846

**E-mail:** [david.matouch@re-max.cz](mailto:david.matouch@re-max.cz)