



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 78721

Krásný rodinný dům 417m² k pronájmu se zahradou (1000m²), 4 koupelny, ulice Ke Hrádku

Ke hrádku, Praha-Kunratice, Praha

88 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za elektřinu, plyn, vodu dle stanovených záloh a údržba zahrady

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	417 m ²	Plocha parcely:	1208 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu krásného rodinného patrového domu s rozlehnou udržovanou zahradou se nachází v klidné lokalitě Kunratic v ulici Ke Hrádku, Praha 4.

Rodinný dům o rozloze 417m² je plně vybavený moderním nábytkem. Dům sestává z 5 ložnic s vestavěnými skříněmi (hlavní ložnice je s koupelnou), velkým obývací pokoj s jídelním koutem a krbem, 4 koupelnami, prádelnou, sportovní místností - komora, vinný sklípek, kůlna na zahradní nářadí a krásnou rozlehnou zahradou o celkové rozloze 1000m², která je pravidelně udržována.

Zdrojem vytápění je plynový atmosférický kotel. V domě je internet, telefonní linky, zabezpečovací systém pro celý dům, satelitní parabola. K dispozici je jedno garážové stání s dálkovým otevíráním vrat a další 2 parkovací místa k dispozici v areálu. Osvědčení o energetické náročnosti budovy je kategorie B - velmi hospodárná budova. Britská škola je vzdálená jen 3 km jízdy autem a velká obecní nemocnice je vzdálena 5 minut na pražském předměstí Krč. Obec má řadu malých obchodů plus pošta, policejní stanici a květinovou školku. Za kostelem je tenisový klub a přes ulici squashový klub s vynikajícím vybavením. Velký les je vzdálen pouhých 5 minut chůze od domu. Má řadu dobře značených procházek vedle potoka napájeného z jezera v centru vesnice. Toto jezero se v zimě používá pro bruslení a lední hokej. Na jaře je potok navštěvován jeleny. Cesta do centra města trvá autem 10 až 15 minut. Pro každodenní a víkendové nakupování se nachází hned vedle stanice metra Chodov obrovské nákupní centrum OC Chodov. Nákupní centrum Průhonice je vzdálené pouhých 10 minut jízdy autem i samotné město Průhonice. Město Průhonice nabízí všechny své potěšení, jako jsou restaurace, sportovní zařízení a zámek Průhonice s velkým parkem.

Nemovitost je k dispozici od 15.prosince.



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz