

**VENKOVSKÁ CHALUPA 3+1 S GARÁŽÍ A
STODOLOU, ŠTIPOKLASY U PLÁNICE****2 590 000 Kč**
za nemovitost

Plánice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	769 m ²
Plocha zahrady:	769 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo k odpočinku nebo chalupu s potenciálem pro trvalé bydlení? Máme pro vás příjemnou nemovitost v malebné obci Štipoklasy, nedaleko města Plánice, uprostřed krásné přírody Pošumaví. Lokalita je ideální pro všechny, kteří touží po klidu venkova, ale zároveň chtějí mít na dosah veškerou občanskou vybavenost. Okolí vybízí k procházkám, cyklistice i houbaření, a to vše pouhých 15 minut od Klatov a 10 minut od Plánice.

Dispozice a stav nemovitosti. Celková výměra pozemku činí 769 m², užitná plocha domu je přibližně 90 m². Chalupa je rozdělena na dvě části - pravá prošla kompletní rekonstrukcí, levá je v původním stavu a nabízí prostor k úpravám dle vašich představ.

Pravá část domu (rekonstruovaná): vstupní chodba s WC, kuchyně s kuchyňskou linkou, linoleem a kamny na tuhá paliva, ložnice s dlažbou, koupelna s vanou a elektrickým topným žebříkem (s možností napojení na kotel), spíž za kuchyní, nové omítky, štuky, výmalba, plastová okna, rozvody vody v plastu, nové radiátory

Levý trakt domu (původní stav): dvě místnosti, nově zavedena elektřina, prostor vhodný k rekonstrukci dle vlastního vkusu

Na obytnou část navazuje garáž s umístěným starším, avšak funkčním kotlem, a také prostorná stodola, která nabízí další úložné či dílenské zázemí.

Inženýrské sítě: Elektřina: 230/380 V (nová elektroinstalace ve většině objektu), voda: napojení na obecní vodovod, kanalizace: v tuto chvíli nezavedena



Vyřizuje

Ilona Korcová**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** +420724834692**E-mail:** korcova@sumavskarealitka.cz