

## Prostorný mezonetový byt 4+kk, 150 m<sup>2</sup>, Praha - západ, Únětice

Svatý Jan, Únětice

**11 490 000 Kč**

za nemovitost

garážové stání v ceně

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej mezonetový byt 4+kk o velikosti 150 m<sup>2</sup> ve 2./3. patře bytového domu s výtahem z roku 2009 v lokalitě Svatý Jan v Úněticích, Praha - Západ.

V tomto třípodlažním domě je celkem 10 bytových jednotek.

Hlavní úroveň bytu se nachází ve 2. patře budovy a má rozlohu 107,8 m<sup>2</sup>. Skládá se ze vstupní haly, plně vybavené koupelny s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC, a odděleného WC pro hosty. Na této úrovni se nacházejí dvě ložnice, každá s vestavěnými skříněmi a dřevěnými podlahami, dále dva úložné prostory. Ze vstupní haly se vstupuje do hlavní obytné části - velkého otevřeného obývacího pokoje (40 m<sup>2</sup>) s jídelnou a plně vybavenou kuchyní. Obývací pokoj působí velmi vzdušně díky dvojitě výšce stropu, je zde elegantní krb a schodiště vedoucí do druhého patra bytu. Horní patro zahrnuje dvě hlavní místnosti: jednu plnohodnotnou ložnici a galerii vhodnou jako pracovna. Celková podlahová plocha tohoto patra je 43,8 m<sup>2</sup>.

V ceně je jedno garážové parkovací stání v podzemí.

Pokud potřebujete žít v Praze, ale chcete mít klidné a tiché bydlení, rozhodně stojí za to se na tuto nabídku podívat. Obec Únětice se za posledních 20 let stala velmi vyhledávanou lokalitou, a to zejména díky omezené výstavbě a zachování tradičního charakteru obce. Zároveň se stala menší turistickou atrakcí díky slavnému Únětickému pivovaru, krásnému okolí a výborné dostupnosti Prahy.

Místní vybavenost zahrnuje zmíněný pivovar, sportovní areál a hospodu Sokolovna, vinárnu U Lasíků, malý místní obchod a plně fungující základní školu. Do Prahy (metro A - Dejvická) jezdí pravidelné autobusové linky.



Vyřizuje

**Ben Anderson****Tel.:** 224 217 648**GSM:** 420602267684**E-mail:** [realestate@hanex.cz](mailto:realestate@hanex.cz)