

## Prodej pozemku 1.203 m<sup>2</sup>

46344, Paceřice

**3 700 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 1 203 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k přímému prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 203 m<sup>2</sup> v obci Paceřice na okraji Českého ráje. Parcela č. 939 leží v nové lokalitě určené k výstavbě rodinných domů, v těsném sousedství stávající zástavby a s výbornou dostupností po rychlostní komunikaci R35. Na pozemku jsou nově dokončeny přípojky vody, elektřiny a vysokorychlostního internetu (optické vlákno). Parcela se nachází u stávající obecní komunikace, což zajišťuje komfortní příjezd i v zimním období.

Pozemek je dokonale rovinatý, bez dřevin a náletů – ještě v loňském roce šlo o pravidelně obdělávanou zemědělskou půdu. Díky tomu nebudete řešit nákladné terénní úpravy ani kácení a můžete se rovnou soustředit na projekt domu.

Díky blízkosti R35 má místo nadstandardní dopravní dostupnost: Turnov cca 7 minut, Liberec 15 minut, Mladá Boleslav 20 minut, Praha - Černý Most přibližně 45 minut. Prakticky „na dohled“ jsou autobusové zastávky na trase Turnov - Hodkovice n. M. - Liberec/Jablonec. V obci najdete mateřskou školu, obchod s regionálními potravinami, čerpací stanici, kavárnu, obecní knihovnu, hřiště a další základní služby.

Lokalita je svým charakterem i benevolentním územním plánem vhodná pro výstavbu rodinného domu – díky mírným regulativům a rovinatému terénu zde lze realizovat jak větší bungalov, tak patrový dům s dostatečně velkou zahradou. Pozemek je ideální pro rodiny, které hledají klidné bydlení v menší obci, ale zároveň preferují rychlý dosah měst a služeb v okolí. Díky plnému zasíťování a poloze v rozvíjející se lokalitě se zároveň jedná o velmi zajímavou dlouhodobou investici s potenciálem růstu hodnoty.

Prodej probíhá bez realitní kanceláře a je určen přímým zájemcům o koupi. Rád vám poskytnu podrobnější informace, zašlu mapové podklady, výřez z územního plánu a projdeme společně pozemek včetně přesného vyznačení hranic a přípojek. V případě zájmu mě kontaktujte odpovědí na tento inzerát a já se Vám obratem ozvu a rád zodpovím případné dotazy telefonicky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)