



vasrealitak.cz

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0402

PRONÁJEM - byt 1+kk na Heranově ul. v Ústí nad Orlicí

Heranova, Ústí nad Orlicí

8 500 Kč

za měsíc

+ zálohy a energie
(elektřina a plyn)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Ústí nad Orlicí !

Hledáte pěkný startovní byt pro jednotlivce či pár? K pronájmu nyní nabízím částečně zrekonstruovaný byt 1+kk na ulici Heranova.

Jaká je dispozice bytu?

- hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- předstíň
- sklepní kóje

Pár technických údajů?

- dálkové vytápění a ohřev vody
- podlahová plocha 20 m²
- vaření - plynový sporák
- byt je po částečné rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu
- byt se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem

Pro koho je byt určen?

- pro jednotlivce či pár, který hledá moderní a útulné bydlení

O jakou se jedná lokalitu?

- sídliště v Ústí nad Orlicí - klidná a vyhledávaná lokalita
- v blízkosti obchody, zastávky MHD, zdravotnická zařízení, sportoviště i park
- pohodlné bydlení s veškerým městským komfortem na dosah

Kolik Vás to bude měsíčně stát?

- nájem: 8.500,- Kč
- zálohy: 1.310,- Kč (studená a teplá voda, topení, osvětlení společných prostor, výtah, úklid)
- energie: elektřina 410,- Kč + plyn 360,- Kč
- kauce: 17.000,- Kč

- provize RK: 10.000,- Kč

Od kdy se můžete nastěhovat?

- od 1.12.2025

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat – rád vám byt osobně představím.
Těším se na Vás!



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz