

Pronájem komerční Kanceláře, 48 m²

Železná, 29301, Mladá Boleslav

7 200 Kč

za měsíc

+ 1.600,-Kč/ měsíčně
záloha za elektřinu, plyn a
vodu

Plocha kanceláří:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu soubor tří nebytových prostor (kanceláří) o celkové výměře 48 m², které se nacházejí v samotném centru Mladé Boleslavi - v Železné ulici (vchod z Masné 2). Prostory jsou situovány ve 2. patře dvoupatrového cihlového domu.

Kanceláře jsou nevybavené a tvoří je tři samostatné místnosti o výměrách 24 m², 11 m² a 13 m², které jsou vzájemně odděleny dveřmi. K dispozici jsou internetové a telefonní rozvody, na podlahách je kombinace plovoucí podlahy a zátěžového koberce.

Vytápění je zajištěno lokálními plynovými topidly (WAF) s vlastním plynoměrem. Toalety (celkem dvě, vybavené umyvadlem) se nacházejí na společné chodbě a jsou sdílené s dalšími třemi kanceláři. Úklid společných prostor včetně toalet je již zahrnut v ceně nájmu.

Velkou výhodou je možnost parkování, ať už na centrálním městském parkovišti u Magistrátu, nebo v parkovacím domě na Staroměstském náměstí, který je vzdálen přibližně 200 metrů a nabízí první hodinu parkování zdarma.

Cena pronájmu:

- Čisté nájemné: 7. 200,- Kč / měsíc
- Měsíční zálohy na energie: 1. 600,- Kč / měsíc (včetně zálohy za vodu, úklid spol.prostorů elektřinu a plynu). Odběr plynu lze po dohodě s pronajímatelem převést na nového nájemce

Platby při podpisu nájemní smlouvy:

- Celkové měsíční nájemné: 8. 800,- Kč,
- peněžní jistota (kauce): 8. 800,- Kč,
- provize realitní kanceláře za zprostředkování pronájmu: 8. 800,- Kč.

Nebytové prostory budou k dispozici od 1. ledna 2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115145.



Vyřizuje

Josef Šedivý

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz