

## Prodej pozemek Bydlení, 2814

62000, Tuřany, Brno

**3 390 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	2 814 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 814 m<sup>2</sup> v klidné části Brno-Tuřany, vhodný pro rekreační využití i jako investiční příležitost.

Parcela je rovinná, pravidelného tvaru, o šířce cca 17 metrů a délce přibližně 160 metrů, což umožňuje efektivní využití celého prostoru.

Dle územního plánu je pozemek veden jako RX - rekreace jiná, což umožňuje:  
výstavbu rekreační chaty do 40 m<sup>2</sup>,  
umístění altánu, kůlny či zahradního domku,  
využití pro zahrádkaření a odpočinek.

Velkou výhodou tohoto pozemku je přímý přístup z hlavní komunikace, který zajišťuje velmi dobrou dostupnost a pohodlný příjezd.

Na hranici pozemku se nachází středotlaký plyn a telekomunikační vedení, ostatní inženýrské sítě jsou v dosahu okolní zástavby.

V okolí se nachází rodinné domy, přičemž jen pár metrů od pozemku zástavba končí, což vytváří ideální kombinaci dostupnosti a soukromí.

Městská část Tuřany patří mezi dynamicky se rozvíjející lokality Brna a nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám sdělím veškeré detaily a možnosti využití pozemku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115144.



Vyřizuje

**Bc. Nela Anna Balzerová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**