

Pronájem bytu 2+1, Kaplice nádraží, Střítež

38242, Střítež

10 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat dlouhodobý nájem bytu s dispozicí 2 + 1 o výměře cca 60 m², nacházející se v 2.patře bytového domu bez výtahu, na hlavním tahu do Rakouska v Kaplici-nádraží, Střítež. Originálně řešený byt po celkové rekonstrukci. Byt tvoří prostorný obývací pokoj, kuchyně, předsiň, koupelna, WC. Nový interiér, ve kterém po rekonstrukci ještě nikdo nebydlel. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, sklokeramickou deskou, el.troubou a vybavením dle fotografií. O vytápění se stará vlastní elektrokotel, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Rezervujte si možnou prohlídku.
Měsíční náklady na bydlení činí celkem 10.600 Kč + energie.

zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou vodu (400,-Kč) pro jednu osobu, osvětlení spol.prostor (200,-Kč)

nezahrnuje: zálohy na elektřinu (topení, TUV, vaření, zálohy cca 5 tis./měs.)

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 22.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 10.600 Kč

vratnou kauci 20.000 Kč

provizi za zprostředkování 12.000 Kč

Byt volný ihned.



Vyřizuje

Zdeněk Rolák**Tel.:** +420 725522724**GSM:** +420 725522724

E-mail: rolak@comfort-reality.cz