

Prodej byt 5 + kk, 88 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 8, Bohnice, Feřtekova 543/15, 18100

Feřtekova, 18100, Praha 8, Praha

10 999 900 Kč

za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	5+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	88 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji prostorný a světlý byt 5+kk o celkové ploše 88 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu s výtahem. Byt je situován v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 8 - Bohnice, na ulici Feřtekova.

Lokalita vyniká svou výbornou dopravní dostupností. Autobusová zastávka Sídliště Bohnice je vzdálena jen pár minut chůze od domu, přičemž autobusy zajišťují pohodlné spojení na stanice metra trasy C. V okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, školek a dalších služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum OD Ládví s širokou nabídkou obchodů, restaurací a zábavy. Pro volnočasové aktivity nabízí lokalita bohaté možnosti díky množství zeleně, parků a rekreačních ploch, jako je Čimický háj nebo Botanická zahrada. Sportovní nadšenci ocení dostupnost sportovních center a venkovních hřišť.

Byt právě prochází kompletní a kvalitní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, okna, moderní podlahové krytiny, moderní obklady a dlažbu italské značky Marazzi a koupelnu se sanitou značky Grohe. Součástí bude také zcela nová kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči značky Gorenje s prodlouženou zárukou 5 let.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a čtyři samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Hlavní ložnice má přístup na lodžii o velikosti 3 m². Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je oddělená. Vstupní chodba a technická místnost poskytuje dostatek místa pro úložné prostory. K bytu náleží sklep o velikosti 8 m².

Byt je orientován na dvě světové strany - jih a sever. Vytápění zajišťuje centrální dálkový systém. Energetická třída budovy je D - méně úsporná.

Byt je prodáván přímo majitelem, takže kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování. Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis, což zajišťuje snadný a bezstarostný proces koupě nemovitosti.

Fotografie bytu jsou ilustrativní, ale kvalita rekonstrukce odpovídá zobrazeným standardům.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail: vendy@novaetvetera.cz