

## Prodej pozemek Bydlení, 2814

62000, Tuřany, Brno

**3 390 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	2 814 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 814 m<sup>2</sup> v klidné části Brno-Tuřany, ideální pro rekreaci, zahrádkaření či investici.

Parcela je rovinatá, pravidelného tvaru, o šířce cca 17 metrů a délce přibližně 160 metrů, což poskytuje dostatek prostoru pro praktické a funkční využití.

Pozemek je dle územního plánu veden jako RX - rekreace jiná, což umožňuje:  
výstavbu rekreační chaty do 40 m<sup>2</sup>,  
realizaci altánu, kůlny či dalšího zahradního zázemí,  
využití pro volnočasové aktivity a pěstování.

Přístup na pozemek je zajištěn ze zadní části po polní cestě, což nabízí větší soukromí a klidné zázemí mimo hlavní komunikaci.

Na hranici pozemku se nachází středotlaký plyn a telekomunikační vedení, ostatní inženýrské sítě jsou v dosahu okolní zástavby.

Velkou výhodou je také skutečnost, že v blízkosti končí rodinná zástavba, což zvyšuje jak komfort, tak i investiční potenciál do budoucna.

Městská část Tuřany nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a zároveň klidné prostředí.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám sdělím veškeré detaily a možnosti využití pozemku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115134.



Vyřizuje

**Bc. Nela Anna Balzerová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)