

Prodej byt 4 + kk, 75 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Strašnice, Hřibská 2039/2, 10000

Hřibská, 10000, Praha 10, Praha

10 999 900 Kč

za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý byt 4+kk s lodžii o celkové výměře 75 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a zatepleného domu v oblíbené části Prahy 10 - Strašnice, v ulici Hřibská. Jedná se o klidnou rezidenční lokalitu s výbornou občanskou vybaveností.

V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i zdravotnická zařízení. Přímo u domu se nacházejí autobusové zastávky Hostýnská a Na Palouku, v docházkové vzdálenosti také tramvajové zastávky Vinice a Solidarita se spojením na metro A - Strašnická nebo Želivského.

Okolí nabízí dostatek zeleně. Přímo u domu se rozkládá Park pod školou, v blízkosti je také Malešický park a nedaleko se nachází park Gutovka se sportovními areály a plochami pro volnočasové aktivity.

Byt právě prochází kompletní a kvalitní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové podlahy, moderní obklady a dlažbu značky Marazzi, koupelnu se sprchovým koutem a sanitou Grohe a také novou kuchyňskou linku se spotřebiči Gorenje, na kterou je poskytována prodloužená záruka 5 let.

Dispozičně byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii o velikosti 3 m², tři samostatné pokoje vhodné jako ložnice a dětský pokoj či pracovna, moderní koupelna s toaletou a technická místnost. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1 m².

Byt je orientovaný na východ a západ. Vytápění je centrální dálkové. Energetická třída budovy je C - úsporná.

Byt je prodáván přímo majitelem, bez provize, a cena zahrnuje kompletní právní servis.

Fotografie jsou ilustrační, ale odpovídají standardu a kvalitě provedené rekonstrukce.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová**Tel.:** 605 030 632**GSM:** +420 735 572 232**E-mail:** vendy@novaetvetera.cz