

Prodej bytu 2+kk, 41 m², Klíšská, Ústí nad Labem

2 740 000 Kč
za nemovitost

Klíšská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podkrovního bytu 2+kk v Ústí nad Labem - Klíše, ul. Klíšská

Nabízíme k prodeji podkrovní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v posledním 4. patře udržovaného domu v žádané lokalitě Ústí nad Labem - Klíše. Dům není vybaven výtahem.

□

Dispozice a informace o bytě

- podkrovní byt 2+kk
- samostatná koupelna
- oddělená toaleta
- vytápění vlastním plynovým kotlem
- ohřev vody plynem
- možnost dokoupení sousedního půdního prostoru, schváleno SVJ a nyní se zracovává znalecký posudek ceny.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s možností rozšíření.

□

Dům a umístění

Byt se nachází v podkroví cihlového domu v ulici Klíšská, která je součástí oblíbené městské části Klíše. Díky umístění v posledním patře nabízí byt klid a minimum hluku od ostatních obyvatel.

□

Lokalita a občanská vybavenost

V docházkové vzdálenosti se nachází:

- městský stadion a sportoviště
- cyklostezky
- restaurace, kavárny, fitness centra

- UJEP - vhodné i pro investory
- obchody a služby
- zastávky MHD

Lokalita Klíše je dlouhodobě vyhledávána pro svou dostupnost, klid a kompletní občanskou vybavenost.

□

Další informace

V bytě je třetím rokem dobrý platící nájemník.

Rádi vám zajistíme prohlídku.

Reality Škutovi

Marcel a Helena Škutovi Ev. číslo: 653143.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová

Tel.: 775 222 382

GSM: 775 222 382

E-mail: hdlouha@dumrealit.cz