Prodej - Byty číslo zakázky: **9478**

Prodej, byt 3+1, OV, 61 m2, Mojné

Mojné

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	61 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3 + 1 v osobním vlastnictví, který se nachází v obci Mojné, okres Český Krumlov. Tento světlý a prostorný byt o celkové užitné ploše 61 m² je umístěn v prvním patře cihlového domu. Dům má celkem tři nadzemní podlaží a jeho lokalita poskytuje klidné bydlení v blízkosti přírody.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, kuchyň, samostatné WC a koupelnu se sprchovým koutem. Byt byl modernizován, což zahrnuje nová okna, kvalitní podlahy (keramická dlažba a vinylová krytina) a nově vybavenou kuchyňskou linku. Rekonstrukcí rovněž prošly rozvody elektřiny a vody, které byly vyměněny za nové materiály – měď a plast.

K bytu náleží také dva sklepy, z nichž jeden slouží jako kotelna s kotlem na tuhá paliva, což je skvělá alternativa pro úsporu nákladů na vytápění. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a k dispozici je obecní přívod vody. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem.

Jednou z výhod tohoto bytu je možnost bezproblémového parkování přímo před domem. Obec Mojné je umístěna v blízkosti měst Český Krumlov (11 km) a Velešín (6 km), kde je zajištěna kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a zdravotní péče.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení v malebném prostředí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Možnost zajištění výhodného financování hypotéčním úvěrem.

Vyřizuje
ZOO Reality - Hana Vosádková
Tel.: 607 466 999
GSM: 420607466999
E-mail: info@zooreality.cz