

**MERKAZ OC - pronájem 5 kanceláří (114,6 m2),
Praha 4 - Kunratice, Jana Růžičky**

Jana Růžičky, 14800, Praha-Kunratice, Praha

52 560 Kč

za měsíc

+ služby 11 909 Kč +
energie 7 879 Kč + kauce
128 938 Kč

Plocha kanceláří:	114 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Parkoviště; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu 5 kanceláří o celkové ploše 114,6 m2, situované ve 3. nadzemním podlaží komerční budovy na Praze 4 - Kunratice. 4 samostatné, vedle sebe umístěné kanceláře o ploše 41,6 m2, 13,1 m2, 12,3 m2 a 26,4 m2 + kancelář (zasedací místnost) naproti. Celá budova je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí a jednotlivé kanceláře lze navíc upravit podle požadavků nájemce. Lze sdíleně využívat sociální zařízení a kuchyňku. V ceně nájmu je zahrnuto i parkování přímo u budovy. Třípodlažní budova s kancelářskými i obchodními jednotkami se nachází v ulici Jana Růžičky, pouhé 2 minuty autobusem od stanice metra linky C Chodov. Přímou u budovy se nachází zastávka MHD U Kunratického lesa. Výborná dostupnost dálnice D1. Volné ihned. Nájemné: 52 560 Kč/měsíc. Služby: 11 909 Kč/měsíc. Energie: 7 879 Kč/měsíc. Uvedené ceny jsou bez DPH. Kauce: 128 938 Kč.



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** musilova@maxxus.cz