

Byt 3+1 v Karolince

U Sokolovny, Karolinka

2 950 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrika:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (podkroví) bez výtahu v Karolince.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení, investici nebo jako rekreační nemovitost.

Byt disponuje třemi neprůchozími pokoji, kuchyní se vstupem do koupelny a samotné WC. Byt má dále 2 podkrovní prostory sloužící jako šatny (možno dobudovat a zvětšit obytný prostor).

Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem, topení zajišťuje plynový kotel s dálkovým rozvodem do radiátorů. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl na okolním pozemku. K dispozici prostorný sklep.

Jedná se o atraktivní lokalitu v centru obce. Přímo u domu vede cyklostezka, poblíž je také zastávka autobusu, občanská vybavenost, včetně obchodů, školy, školky, divadla a zdravotnického zařízení.

V okolí naleznete také lyžařský areál, tenisové kurty, turistické trasy a další možnosti sportovního a rekreačního vyžití.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Tento byt nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s dobrou dostupností a širokými možnostmi volnočasových aktivit.



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura**GSM:** +420602161719**E-mail:** martin.valigura@re-max.cz