

Prostorný byt 3+KK k prodeji v Moravské Ostravě, 90 m², dva balkony

Muglinovská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

3 590 000 Kč

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	13 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi prostorný byt 3+KK v osobním vlastnictví, nacházející se ve druhém NP cihlového domu na ulici Muglinovská. Byt o celkové ploše 90 m² po částečné rekonstrukci před pár lety. Lze v něm okamžitě bydlet nebo si jej předělat dle vlastních představ.

Hlavní vlastnosti:

- Dispozice: Dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s průchodem do kuchyně, předsín, koupelna a oddělené WC, nadstandardní sklep a dva balkony.
- Sklepní kóje k dispozici 13,5 m²
- Revitalizovaný dům: Zateplení a plastová okna pro lepší tepelný komfort a úsporu energií. Voda a teplo se dodávají centrálně z kotelny. Celkové měsíční náklady se hradí zálohově 5.500, - za měsíc. Detailní rozúčtování dostanete na osobní prohlídce
- Nové rozvody elektřiny a vody.

Lokalita:

Byt se nachází v atraktivní části Moravské Ostravy, jen pár kroků od Komenského sadů, ideálního pro relaxaci a sport. V bezprostřední blízkosti naleznete školy, školky, obchody i zastávky MHD.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaše dotazy a osobní prohlídku!

PENB zatím nedodán, proto uvádíme energetickou třídu: G



Vyřizuje

Petr Graclík
Tel.: 770 179 185

GSM: +420 775 922 933

E-mail: Petr.graclik.ml@seznam.cz