



Prodej moderní novostavby na klíč, na pozemku 977 m² ve Svojeticích

Louňovická, 25162, Svojetice

17 390 000 Kč

za nemovitost

Pozemek + novostavba na klíč, včetně právního servisu, stavebního povolení, provize atd.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	977 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba 6+kk s pozemkem 977 m² Svojetice u Říčan (dům na klíč)

Hledáte moderní dům v klidné obci u lesa, kde se dá začít stavět bez průtahů?

Ve Svojeticích nabízím novostavbu domu na klíč na pozemku o výměře 977 m², s kompletními inženýrskými sítěmi přímo na pozemku. Projekt vychází z domu Pulter (168 m² užitné plochy, 6+kk) moderní severská architektura, velké prosklení, funkční dispozice a dostatek prostoru pro celou rodinu.

Cena za dům + pozemek

17 390 000 Kč

(7 790 000 Kč pozemek + 9 600 000 Kč novostavba na klíč včetně DPH)

V ceně domu je:

- kompletní výstavba na klíč (sanita, technologie, dokončené interiéry),
- spodní stavba
- napojení na sítě v přípojném bodě na pozemku,
- představební servis a vyřízení stavebního povolení,
- projektová dokumentace.

Dům Pulter 6+kk, 168 m² užitné plochy

- moderní dvoupodlažní dům navržený v severské stylu
- velká prosklená stěna v obývacím pokoji
- propojený obývací + kuchyň + jídelna (46 m²)
- kuchyň s dlouhým ostrůvkem a spíží
- v přízemí dva pokoje (ložnice / pracovna)
- tři ložnice v patře + šatna u hlavní ložnice
- dvě koupelny + samostatné WC

- užitná plocha 168 m2, zastavěná 119 m2

Pozemek

- výměra 977 m2
- rovinatý pozemek, zastavitelnost až 40 %
- elektřina, voda a tlaková kanalizace přímo na pozemku
- přístup z obecní komunikace
- klidné místo bez provozu

Lokalita: Svojetice

- ideální pro ty, kdo chtějí klid, přírodu a snadnou dostupnost:
- Voděradské bučiny pár minut pěšky
- Říčany 10 min, Praha cca 30 min
- v obci obchod, restaurace, MŠ
- 5 min do Mukařova kompletní občanská vybavenost

Proč právě tato nabídka?

- pozemek se všemi sítěmi žádné zdržení.
- moderní 6+kk, který reálně dává prostor celé rodině.
- možnost žít u lesa, ale přitom blízko Prahy.
- moderní, kvalitní projekt na klíč
- možnost vybrat si i jinou variantu domu, podle vašich představ

Pokud chcete vědět víc nebo se přijet podívat na pozemek, ozvěte se. Rád Vám ukážu pozemek i nabídku domů, které zde mohou vzniknout!



Vyřizuje

Michal Černý

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail: cerny.m@connectereality.cz