

Prodej bytu 2+1 60 m², Chomutov - centrum

Bezručova, 43001, Chomutov

3 100 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
poplatků a provize RK,
cena k jednání

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	10	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní byt s probíhajícím převodem do osobního vlastnictví, v samém centru města Chomutova, v Bezručově ulici, s dosahem parku a cyklostezek vedoucích do zeleně Bezručova údolí, nabízíme v přímém zastoupení majitele.

Bytová jednotka o celkové rozloze 64 m², v posledním devátém patře, včetně sklepní koje a komory v mezipatře, působí příjemným, prostorným a zároveň útulným dojmem díky praktickému rozvržení pokojů, kuchyně s prostorem na jídelní set a samostatnou šatnou zajišťující dostatek úložného prostoru.

Částečná rekonstrukce zahrnovala vkusné obložení koupelny včetně dvou zrcadel, nové vany, toalety, snížení stropů s bodovým osvětlením, které dotváří také příjemné pracovní prostředí kuchyně, která je vybavena zánovní kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem a zabudovanou pračkou.

Podlahy pokrývá plovoucí podlaha, plastová okna poskytující nádherný výhled na celé město, jsou osazeny žaluziemi. Dům je zateplený, čistý, udržovaný, vstup do domu na čip s kamerou u zvonků. Přilehlé parkoviště nabízí bezproblémové parkování. Podél budovy zeleně s dětským hřištěm.

Nízké náklady 3.933 Kč včetně fondu oprav (1.593 Kč), poplatků za správu domu a záloh za služby jsou příjemným faktorem pro pořízení si vlastního bydlení nebo investici.

Dokončení převodu do OV během dubna 2026.

S financováním rádi pomůžeme.

Dovoluji si doporučit sjednat nezávaznou prohlídku, na kterou Vás milerád doprovodím.



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 732 784 531

E-mail: stanislav.korytar@aktivrealita.cz