

Pronájem dvojdomku 4+kk s parkovacím stáním - Beroun, ulice Svatojánská

Svatojánská, Beroun

27 000 Kč

za měsíc

+ služby 6 500,- Kč,
zájemce skládá vratnou
kauci 67 000,- Kč a provizi
RK 27 000,- Kč + DPH

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	157 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Beroun – Závodí, v tiché Svatojánské ulici, nabízíme pronájem dvojdomku o dispozici 4+kk s terasou a parkovacím stáním.

Tento cihlový dům, zkolaudovaný v roce 2017, vás okouzlí svým promyšleným dispozičním řešením a útulnou atmosférou, díky které se tu budete cítit doma od prvního dne.

Dispozice 4+kk nabízí celkovou užitnou plochu 86 m².

1. NP: Vstupní chodba, světlá kuchyně s oknem a moderní linkou včetně spotřebičů, na kterou navazuje prostorný obývací pokoj. Dále ložnice, komora a koupelna.

2. NP: Dva samostatné pokoje (vznikly rozdělením původně jednoho velkého), koupelna s oknem, vanou a toaletou.

V domě jsou plastová okna, plovoucí podlahy, v chodbě, koupelnách a WC dlažba, obložkové dveře a žaluzie. Vytápění zajišťuje elektrokotel – v přízemí podlahové vytápění, v patře radiátory. Ohřev vody bojlerem.

Za domem vás potěší terasa se zastřešenou pergolou a zahradním domkem, ideální pro letní posezení.

K domu náleží jedno soukromé parkovací stání v uzavřeném komplexu s elektrickými vraty. Součástí areálu je i společný pozemek, který můžete využít k odpočinku nebo jako hřiště pro děti.

V bezprostředním okolí domu najdete vše, co potřebujete pro pohodlný rodinný život – obchody, školy, restaurace i místa k odpočinku máte doslova pár kroků od domovních dveří.

Beroun Vám nabídne i perfektní dopravní spojení – na D5 jste autem za dvě minuty, do Prahy dojedete rychle a pohodlně.

Dům je volný ihned.



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Rosenbergová

Tel.: 311 623 447

GSM: +420 777 306 888

E-mail: rosenbergova@domov-beroun.cz