

**Světlý byt na Vinohradech k pronájmu,
kompletně vybaven.****28 700 Kč**
za měsíc

Mánesova, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout světlý a prostorově velmi dobře řešený byt o dispozici 2+KK ve velmi žádané lokalitě Vinohrad. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží s výhledem do zeleného dvora. Skládá se z hlavní obývací místnosti spojené s kuchyňským a jídelním koutem, dále z ložnice, komory, koupelny s toaletou a další samostatné toalety. Byt je kompletně vybaven včetně všech spotřebičů (sporák, trouba, mikrovlná trouba, pračka, sušička). Bez nadsázky lze říct, že si přinesete kufr a můžete bydlet.

Koho hledáme?

Slušné nájemníky bez domácích mazlíčků, kteří ocení lokalitu Vinohrad, klidné bydlení a kompletně zařízený byt. Vhodné pro 2 osoby.

Od kdy a na jak dlouho?

Byt je k užívání v horizontu jednoho měsíce. Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s předpokladem prodloužení po vzájemné dohodě.

Kolik to bude stát?

Na začátku nájmu hradíte vratnou kauci ve výši jednoho nájmu, nájem na první měsíc, nebo na první období v případě začátku uprostřed měsíce.

tzn.

28 700 Kč Kauce

nájem 28 700 Kč + 1.046 Kč zálohy na služby (voda, odvoz odpadu atd.). Poplatky jsou hrazené majiteli zálohově, jednou ročně dojde k jejich vyúčtování. Elektřina (1.000,-Kč) a plyn (1.500,-Kč) se převádí na nájemce.

Odměna za zprostředkování ve výši jednoho nájmu.

V blízkosti bytu je obsažena každá složka občanské vybavenosti, včetně mateřských, základních, středních i vysokých škol. Je zde několik obchodů a restauračních zařízení, některé z nich jsou otevřené až do ranních hodin, proto nuda člověku, žijícímu v této lokalitě nehrozí. Byt je velmi dobře situován z důvodu dostupnosti do centra města a zároveň se nechází v blízkosti nádherných parků k trávení volnočasových aktivit. Dopravní dostupnost je zajištěna metrem ze zastávky Jiřího z Poděbrad, nebo tramvají z Vinohradské tržnice, obě jsou vzdálené od bytu necelé 2 minuty pěší chůzí.



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail: ondrej.petr@qara.cz