

Praha 4, Kamýk, bytová jednotka 4+1, zahrada

Dolnojirčanská, Praha 12, Praha

30 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka se nachází na adrese Dolnojirčanská 438/34, Kamýk, 142 00 Praha 4.

Dispozice bytu je 4+1 (plánek bytu je součástí fotodokumentace). Společně s bytem může nájemce užívat: (1) část zahrady s altánem; (2) jedno parkovací stání na zahradě; (3) komoru v suterénu domu. V domě se nachází další 3 bytové jednotky, jedná se o klidné spolubydlení.

Vybavením bytu je kuchyňská linka s myčkou nádobí, elektrickou troubou, plynovou deskou a mikrovlnnou troubou, jinak je byt pronajímán jako nezařízený!

Od současného nájemce bytu je možné odkoupit nábytek dle přiložené fotodokumentace, tedy vybavený obývací pokoj, ložnici i vybavené oba dětské pokoje, není to ale podmínkou.

Poloha bytu s velmi dobrou dopravní dostupností! U domu zastávka BUSu se spojením na metro trasy C Kačerov 9 minut, 15 minut na Budějovickou. Dvě stanice BUSem od domu se nachází konečná tramvajová stanice Libuš. Nejbližší nákupní centrum Novodvorská Plaza. Přírodní park Modřanská rokle v pěší dostupnosti.

Nájemné 30.000 Kč/měsíc. Záloha na spotřebu elektrické energie 2.000 Kč / měsíc, záloha na spotřebu plynu 3.000 Kč / měsíc. Záloha na vodu, elektřinu společných prostor a komunální služby 1.500 Kč / měsíc (bude upřesněno dle počtu osob v domácnosti). Jistota (kauce) 40.000 Kč, odměna RK 30.000 Kč.

K nastěhování od 01.02.2026, prohlídky bytu jsou možné již nyní.



Vyřizuje

Michal Kocourek**Tel.:** 776 300 756**GSM:** 420603300003**E-mail:** michal.kocourek@obchodsrealitami.cz