



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **00733**

Pronájem obchodního prostoru 110 m², ul. Obránců míru, Kopřivnice

25 000 Kč
za měsíc

Obránců míru, 74221, Kopřivnice

Plocha kanceláří:	110 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem prestižních komerčních prostor o velikosti 110 m², na adrese Obránců míru 1046, centrum Kopřivnice.

Hledáte místo, které vaší firmě skutečně sluší? Nabízíme reprezentativní, kompletně zrekonstruované prostory přímo v srdci Kopřivnice – na adrese s vysokou frekvencí pohybu lidí i dopravního toku. Jde o elegantní, světlé a kvalitně zrekonstruované komerční prostory. Prostory se nacházejí v přízemí s výbornou viditelností, takže váš byznys bude doslova na očích. Moderní interiér, prvotřídní provedení a variabilní dispozice umožní přizpůsobit prostor přesně vašim potřebám.

- Reprezentativní vzhled: skvělý první dojem pro klienty
- Umístění v přízemí zajišťuje přirozenou viditelnost i snadný přístup pro klienty.
- Flexibilní dispozice – ideální pro showroom, prodejnu, kancelář či služby
 - Atraktivní, frekventovaná poloha v centru Kopřivnice.
 - Skvělá dostupnost – MHD i parkování v docházkové vzdálenost
 - Strategické napojení na okolní region: silnice I/58 vede přes Kopřivnici směrem na Ostravu a Rožnov pod Radhoštěm.
 - Napojení na silniční síť: blízkost trasy spojující Frýdek-Místek, Nový Jičín a další klíčová města.
 - Výborné vlakové spojení: Kopřivnice leží na železniční trati Ostrava – Štramberk / Studénka, s novými přímými vlaky do Ostravy od prosince 2024.
 - Blízkost letiště: Kopřivnice je zhruba 11 km od letiště Leoše Janáčka v Ostravě.
 - Moderní rekonstrukce, která šetří váš čas i investice

- nájemné 25 000 Kč/měsíc, (na měsíc dopředu), 2 x Jistota/kauce
- teplo 1800 Kč/měsíc (levná energie - teplo ze "stupaček" bytového domu - příjemně vyhřátý prostor).
- voda 150 Kč/ měsíc
- Odměna RK 30 250 Kč včetně DPH
- teplá voda - úsporný průtokový ohřívač (pod umyvadlem)
- osvětlení výloh (na stmívač), bezpečnostní kamery u vchodu a prodejního pultu - napojeno na síť
- elektrina + internet s přepisem na nájemníka

- osvětlení - zářivky NOVÉ
- nájemní smlouva na rok s automatickým prodloužením

Doplňující informace:

- v prostorech není možné provozovat restauraci.

Pokud hledáte prostor, který podpoří růst vaší značky a nabídne skutečně prestižní platformu, tyto komerční prostory jsou ideální volbou.

Pro další informace mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Elena Stáňová
Realitní specialista



Vyřizuje

Ing. Elena Stáňová

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 725 966 093

E-mail: elena@rkbrettschneider.cz