

**Pronájem bytu 2+kk, Brno - Střed, ulice Údolní, zařízený, výhled na hrad Špilberk**

Údolní, 60200, Brno-střed, Brno

**19 900 Kč**

za měsíc

+ 4.000 Kč zálohy na služby + kauce + provize

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+kk v Brně -Střed na ulici Údolní.

Byt se nachází ve 4.NP cihlového domu s výtahem. Celková plocha bytu je 54 m<sup>2</sup>.

Byt je vhodný pro 2 osoby.

Kuchyňská část je vybavena linkou na míru včetně spotřebičů (sklokeramická deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka), jídelním stolem se židlemi. V obývací části je sedací souprava a konferenční stůl, TV stůl včetně TV.

V ložnici je manželské dvoulůžko včetně matrace a vestavěná skříň.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a vlnitým plynovým kotlem. Ve druhé koupelně je toaleta, umyvadlo, pračka a vestavné skříň.

V předstíni jsou také velmi prostorné vestavěné skříně.

Kompletní občanská vybavenost a dopravní dostupnost v těsné blízkosti domu. Centrum města 10min pěšky.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Andrea Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)