

## Pronájem luxusního bytu 3+1, 130 m<sup>2</sup> v centru Karlových Varů

**30 000 Kč**  
za měsíc

Dr. Davida Bechera, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný třípokojový byt (3+1) v centru Karlových Varů na ulici Dr. Davida Bechera, jen pár minut chůze od minerálních pramenů.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě na křižovatce turistického a administrativního centra města. Veškerá potřebná infrastruktura je v docházkové vzdálenosti: supermarkety, restaurace, banky, úřady, zastávky veřejné dopravy i vlakové nádraží.

Byt je situován ve 3. patře pětipatrového cihlového domu a v roce 2016 prošel kompletní rekonstrukcí. Byly vyměněny veškeré rozvody a použity kvalitní stavební materiály, jako například mramorové dlaždice, dubový laminát a luxusní tapety.

Popis bytu:

Elegantní obývací pokoj propojený s kuchyní, která je vybavena vestavěnými spotřebiči značky BOSCH (elektrický sporák, trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí).

Dvě luxusní ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu se sprchovým koutem.

Další koupelna se nachází v prostorné chodbě.

Technická místnost s moderním plynovým kotlem a zásobníkem na ohřev vody značky Viessmann.

Byt je kompletně zařízený a vybavený, připravený k okamžitému nastěhování.

Byt se vyznačuje vysokými stropy (3,4 metru) a má také prostorný sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájem: 30 000 Kč.

Energie (elektrina a plyn) si nájemce přepíše na sebe.

Vratná kauce: 60 000 Kč.

Pronajímatel preferuje nekuřáky, pracující osoby a nájemce bez domácích mazlíčků.

Další informace:

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Doporučujeme prohlídku! Zavolejte nám a přijďte se na byt podívat osobně.

-- Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mihály Szozánszki**

**GSM:** +420776156050

**E-mail:** [mihaly.sozanski@re-max.cz](mailto:mihaly.sozanski@re-max.cz)