

Prodej bytu 3+1 (4kk) s lodžií, Severní terasa, Ústí nad Labem

4 299 000 Kč
za nemovitost

Maková, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabídne dostatek místa, moderní zázemí a především klidné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Ústí nad Labem? Tento prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt na Severní Terasě může být přesně to, co hledáte.

Byt o podlahové ploše 77 m² se nachází v přízemí revitalizovaného panelového domu. Dispozičně je nyní řešen jako 3+1, ale díky opravdu velké kuchyni s jídelnou lze jednoduše vytvořit pohodlné 4kk – ideální varianta pro větší rodinu nebo pro ty, kdo chtějí mít samostatnou pracovnu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje nové zděné jádro, rozvody elektřiny, vody i odpadů, nové omítky a podlahy, sádkartonové podhledy, moderní kuchyňskou linku se všemi vestavěnými spotřebiči.

Dominantou bytu je nadstandardně velká koupelna společná s WC, vybavená vanou, dvojumyvadlem a dostatečným prostorem pro pračku i sušičku. Praktickým benefitem je komora přímo v bytě, kterou lze využít také jako menší šatnu. K bytu patří rovněž lodžie 3,5 m² a sklep 2 m² v suterénu domu.

Severní Terasa patří mezi nejvyhledávanější lokality v Ústí. Kombinuje výbornou občanskou vybavenost, dostatek zeleně i široké možnosti volnočasového vyžití. Jen pár kroků od domu se nachází krásný Park Severní Terasa – ideální pro rodiny i sportovce. Najdete zde jezírko a další vodní prvky, venkovní posilovnu, dětské hřiště. Nedaleko je také tenisový kurt či oblíbené discgolfové hřiště. Milovníci přírody zase ocení vycházku na Erbenovu vyhlídku nacházející se na vrchu Malý Brand, odkud se můžete kochat výhledy na Ústí nad Labem s řekou Labe, vrcholy Českého středohoří jako je Milešovka, Kletečná, či Buková hora a Krušné hory.

Naproti parku je základní i mateřská škola, což ocení zejména rodiny s dětmi. Přímo v okolí najdete menší centrum s obchody, kavárnou i potravinami. Větší nákupy vyřídíte ve Stříbrnické (Albert, DM drogerie, lékárna a další obchody). A pokud na něco zapomenete, malý obchod máte hned v domě. Výborné dopravní spojení zajišťuje zastávka trolejbusu přímo u domu.

Zaujala Vás tato nabídka a chcete se o bytě dozvědět více? Zavolejte, napište a domluvte si prohlídku. Rád Vám byt osobně ukážu a představím všechny jeho výhody.



Vyřizuje

Petr Franěk

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz