

Prodej novostavby bytu 2+kk 54 m² + zahrádka 32m², U kasáren, Pohořelice, Brno-venkov, CP 86m²

U Kasáren, 69123, Pohořelice

6 500 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby 2+K s terasou a zahrádkou - Rezidence Pohořelice, ul. U Kasáren (kolaudace 09/2025)

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o velikosti 54 m² v rezidenci Pohořelice, na ulici U Kasáren, umístěný v 1.NP čtyřpodlažního bytového domu. K bytu náleží také zahrádka s terasou o výměře 32 m² a sklep o velikosti 1,3 m². Byt byl zkolaudován v září 2025. Pokoje mají samostatné vstupy.

Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou na míru od stolaře, včetně špičkových vestavných spotřebičů Electrolux:

- myčka,
- indukční varná deska,
- elektrická trouba,
- digestoř,
- granitový dřez,
- vestavná lednice s mrazákem Philco.

O komfortní a úsporné bydlení se starají trojskla a venkovní elektrické žaluzie. Ve všech místnostech je položena kvalitní laminátová podlaha, v koupelně velkoformátová dlažba.

Dispozice bytu

- Velkorysá předsíň 10,1 m² - ideální pro velkou vestavnou skříň
- Koupelna s toaletou 3,8 m² - moderně řešená, vybavená sprchovým koutem, špičkové vybavení zn. Villeroy & Boch a Handsgrohe
- Obytná část s kuchyňským koutem 22,6m²
- Ložnice 14m²

Bytový dům splňuje energetickou třídu A, což garantuje velmi nízké provozní náklady.

Lokalita

Rezidence Pohořelice nabízí moderní a komfortní bydlení v rychle se rozvíjející části města. V okolí naleznete:

- nově vybudovaný městský park,
- dětské hřiště,
- Šumický potok,
- nové obchodní centrum a supermarket Lidl,
- plánovanou mateřskou školu a komunitní centrum v těsné blízkosti,
- autobusovou zastávku cca 50 m od domu.

Výborná dopravní dostupnost:

- Brno – autem cca 25 minut, autobusem přibližně 30 minut
- Mikulov, Znojmo – rychlý dojezd díky navazujícím tahům

Moderní nízkoenergetické bydlení s vlastní zahradou, kvalitním vybavením a skvělou občanskou vybaveností v atraktivní lokalitě. Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

K bytu lze dokoupit parkovací stání.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ivana Látalová

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 953 865

E-mail: latalova@artossreality.cz