



Prodej - Byty

číslo zakázky: 250186

Prodej bytu 4+kk Nemocniční ul. Plzeň

Nemocniční, Plzeň 3, Plzeň

9 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji moderní světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk na adrese Nemocniční 6, Plzeň. S terasou a garážovým parkovacím stáním v ceně.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu zmíněnou ve videu.

Představu o velikosti bytu a prostorovém uspořádání získáte z virtuální 3D prohlídky zde v inzerci.

Byt se nachází v přízemí nového bytového komplexu doslova pár metrů od Chodského náměstí. Velkou předností je opravdu velká terasa (67 m²), která je přístupná z každé místnosti. Oceníte i garážové stání, kde si dveře rozhodně neodřete. Je totiž širší než standardní garážová místa.

Služebna Policie ČR hned ve vedlejším domě? záruka bezpečí a klidu.

Klíčové vlastnosti:

- Prostorný světlý byt 4 +kk o výměře 91,5 m²
- Exkluzivní terasa o velikosti 67 m², která je přístupná ze všech pokojů
- Byt je částečně zařízený: kuchyňská linka včetně elektrického sporáku
- Oceňovaný dům ve vynikajícím stavu (2020 výstavba)
- Sklep 4 m² na patře 5 kroků od bytu
- Velké podzemní garážové stání v domě
- Dobrá dostupnost do centra Plzně a zároveň velmi klidná lokalita

Technické informace:

- Velký obývací pokoj 35 m² s okny na JZ a Z + vstup na terasu
- Další pokoje - 12,5 m², 10 m², 10,5 m²
- Kuchyňský kout s linkou a vestavěnými spotřebiči
- Okna jsou plastová dvojskla
- Vytápění a ohřev vody - dálkově
- Betonové podlahy jsou kryty dlažbou a plovoucí podlahou
- Jádru zděné
- Rozvody elektřiny - měď

Právní informace:

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. Cena je konečná včetně nákladů na realitní a právní servisu.
Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní služby a případně financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail: jan.stepanek@taurum.cz