



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 05850

## Prodej bytového domu - Šluknov

Budišínská, 40777, Šluknov

**15 900 000 Kč**  
za nemovitost

**Plocha parcely:** 1907 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost vám ve výhradním zastoupení nabízí třípodlažní bytový dům se zastavěnou plochou 1.165 m<sup>2</sup> s 12 byty, vlastním parkovištěm a prostornou rozlehlou zahradou o velikosti 1.907 m<sup>2</sup> ve Šluknově.

Byty jsou o velikosti 4 x 120 m<sup>2</sup>, 2 x 100 m<sup>2</sup>, 3 x 58 m<sup>2</sup>, 1 x 43 m<sup>2</sup>, 2 x 38 m<sup>2</sup> byty jsou větší, prostorné a před pár lety prošly celkovou rekonstrukcí včetně koupelen. Součástí některých bytů je balkón nebo zimní zahrada. Topení je řešeno centrálním vytápěním na tuhá paliva, kde je za 600tis nainstalován nový automatický kotel s násypkou. O topení se dlouhodobě stará jeden z nájemníků za zvýhodněné nájemné. Je zde i záložní varianta ve formě plynového kotle. Voda v nemovitosti je z městského řádu a odpady jsou řešeny vlastní čistíčkou. V tomto třípodlažním nájemném domě je i velmi prostorná půda s možností vybudování dalších nájemních bytů a tím zvětšit výnosnost tohoto domu. Krytina na střeše nemovitosti je z mědi a dům je kompletně podsklepen.

Umístění této nemovitosti je v klidné okrajové části města s krásnou okolní přírodou.

Byty jsou dlouhodobě pronajaty slušným pracujícím nájemníkům. Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu výhodné investice s dobrým výnosem. Po dohodě pomůžeme s obsazeností a správou nemovitosti.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a financování Vám rádi zdarma zařídíme.



Vyřizuje

**Petr Příbyl**

**Tel.:** 739 258 065

**GSM:** +420 724 270 995

**E-mail:** [petr.pribyl@vdfreality.cz](mailto:petr.pribyl@vdfreality.cz)