

Pronájem mezonetového bytu 4+1 s terasou

Šternovská, Praha 11, Praha

43 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	148 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 43.000 Kč/měs.

Poplatky za služby: 6.700 Kč/měs. včetně elektřiny

Kauce: 43.000 Kč/jednorázově

BEZ PROVIZE RK

Nabízíme vám k pronájmu prostorný mezonetový byt o dispozici 4+1, nacházející se v atraktivní pražské části Chodovec, s celkovou plochou 148,54 m², z čehož užitná plocha činí 139,4 m² a součástí bytu je i terasa o výměře 9,14 m² s panoramatickými výhledy na Prahu.

Tento jedinečný byt se nachází v 5. a 6. podkrovním podlaží bytového domu, který je ve velmi dobrém stavu. Pohodlný přístup do 5. podlaží vám zajistí výtah. Orientace bytu na jihovýchod a severozápad zajišťuje krásné přirozené osvětlení po celý den.

V přízemí vás uvítá prostorná vstupní předsíň. Dále je zde vzdušný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, kde můžete relaxovat a vychutnat si ranní kávu s nádhernými výhledy do okolí, ze tří místností pak uvidíte na Pražský hrad i do jeho zahrad a na Žižkovskou věž. Moderní kuchyňská linka zn. Hanák je plně vybavena zabudovanými spotřebiči a nechybí vestavěná lednice. Samostatný pokoj pak může sloužit jako ložnice, či pracovna. A samozřejmě tady najdete také koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. V horním patře máte dvě velké neprůchozí ložnice s dostatkem soukromí a hlavní koupelnu s oknem, masážní vanou a toaletou.

Interiér je zařízen dřevěnými plovoucími podlahami v obývací části a laminátovými plovoucími podlahami v pokojích, v koupelnách je položena keramická dlažba. Okna jsou plastová, zatímco střešní okna Velux jsou vyrobená ze dřeva. V jednom z horních pokojů se nacházejí vestavěné skříně, police a šuplíky, které poskytnou dostatek úložného prostoru. Byt byl před nedávnem profesionálně vymalován a byly také vyměněny zásuvky a vypínače.

K bytu náleží i parkovací stání, kde je i prostor pro zavěšení kol na zeď. Využívat můžete také společnou kolárnu a kočárkárnu v domě.

Jedná se o klidný a tichý rezidenční areál, kde najdete pohodlné a komfortní bydlení.

Energetická náročnost budovy spadá do velmi úsporné klasifikační třídy B.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně restaurací, kaváren a obchodního centra. V blízkosti se nachází dětská hřiště, školky, školy i gymnázium, takže skvělé prostředí pro rodiny s dětmi. Dopravní dostupnost je zde výborná, na autobusovou zastávku je to jen 3 minuty chůze a pak 5 minut na metro C Chodov, snadno se tak dopravíte do centra i blízkého okolí. Při cestování autem se rychle napojíte na dálnici D1 a jižní spojku. Do přírody se můžete vydat do nedalekého Hostivařského lesoparku s přehradou, nebo Kunratického lesa a v dosahu máte i sportovní

aktivity (tenisová hala, plavecký bazén).

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky pro individuální termín prohlídky. Prosíme rovnou o zaslání podrobností o vás, jakožto případných budoucích nájemnících. Děkujeme.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz