

## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 89 m, Svépomoci, Praha - Zbraslav

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

Svépomoci, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento světlý byt 3+1 v ulici Svépomoci na Zbraslavi představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají bydlení v Praze za rozumnou cenu a zároveň chtějí prostor upravit podle vlastních představ. Byt se nachází v posledním, čtvrtém patře cihlového domu bez výtahu a je kompletně vyklizený, připravený na rekonstrukci, takže nový majitel získá možnost přizpůsobit si interiér svému stylu i rozpočtu. Podlahová plocha činí 76,5 m (bez lodžie a sklepní kóje). K bytu náleží také prostorná sklepní kóje (8,4 m), která nabízí dostatek místa pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Z lodžie (4,1 m) je příjemný výhled, který díky umístění v nejvyšším patře nabízí dostatek denního světla. Dům samotný prošel rekonstrukcí má novou zateplenou fasádu, opravené balkony a jsou zde instalovány předokenní rolety, což přispívá k nízkým provozním nákladům i lepšímu komfortu bydlení.

Lokalita je klidná, ideální pro rodiny i každého, kdo ocení příjemné prostředí s veškerou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí se nachází školka, škola, menší obchody, supermarket, lékárna, pošta i základní služby. MHD zajišťuje rychlé spojení na Smíchovské nádraží, takže cesta do centra je pohodlná. Zbraslav je navíc známá svou blízkostí přírody kolem Vltavy vedou oblíbené cyklostezky a možnosti pro relaxaci či sportování je v okolí opravdu mnoho.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí dostupné bydlení v Praze s možností vytvořit si domov přesně podle sebe, a zároveň hledají klidnou lokalitu s dobrou dostupností i plnou občanskou vybaveností.



Vyřizuje

**Lukáš Helešic**

**Tel.:** +420 774956705

**GSM:** +420 774956705

**E-mail:** [lukas.helesic@qara.cz](mailto:lukas.helesic@qara.cz)