

Prostorný byt 4+1 v Liboci

Navigátorů, Praha 6, Praha

12 490 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme prostorný byt 4+1 o celkové velikosti 91 m² v žádané a klidné lokalitě Prahy 6, v Liboci.

Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) dobře udržovaného domu. Jedná se o mimořádně prostorný byt vhodný i pro velkou rodinu, který je kompletně připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoli dalších investic. Přibližně před deseti lety si prošel rozsáhlou rekonstrukcí a jeho současný stav nabízí plnohodnotné a komfortní užívání už od prvního dne. Dispozice 4+1 nabízí opravdu dostatek prostoru, který umocňuje velká zděná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, druhá samostatná toaleta a také připravené rozvody pro vybudování další koupelny přesně podle vašich představ. Možnost vytvořit až dvě plnohodnotné koupelny výrazně zvyšuje pohodlí i praktičnost celého bytu. Kuchyň je plně vybavena myčkou, indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí i mrazákem.

Součástí bytu je také zasklená lodžie orientovaná na jihovýchod, která zajišťuje příjemně prosvětlený prostor po celý den a nabízí ideální místo pro ranní kávu i večerní posezení. V obytných místnostech jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy, zatímco v chodbě a koupelnách je praktická dlažba. Chodba navíc nabízí velkorysé vestavné skříně, které poskytují spoustu úložného prostoru.

K bytu náleží dva prostorné sklepy – jeden velký s oknem (přímo na patře) a druhý v suterénu domu. V bytě je k dispozici i plyn, aktuálně odpojený, a možnost kabelové televize.

Parkování v okolí domu je bezproblémové. Lokalita Liboc patří mezi nejvyhledávanější části Prahy díky kombinaci klidného prostředí, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra. V bezprostřední blízkosti se nachází přírodní park Divoká Šárka, ideální pro sport i rodinné procházky. V okolí jsou školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i veškeré služby. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti a cesta na letiště i do centra je velmi rychlá.

Tenhle byt je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají opravdu prostorné, kvalitní a dobře situované bydlení bez nutnosti dalších investic.

Prohlídka vás o výjimečnosti této nabídky přesvědčí. Těšíme se na vás osobně!



Vyřizuje

Matyáš Staněk

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420773604679

E-mail: matyas.stanek@re-max.cz