

Prodej rodinného domu 2+1, se zahradou, Horní Dubňany

3 500 000 Kč
za nemovitost

67173, Horní Dubňany

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	481 m ²
Plocha zahrady:	217 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 2+1 se zahradou, garáží a hospodářskými místnostmi - Horní Dubňany.

Horní Dubňany je malebná vesnice v Jihomoravském kraji, v oblasti Jevišovické pahorkatiny. S počtem 286 obyvatel se pyšní bohatou historií, sahající až do roku 1279. Nedaleko se nachází přírodní památka Velký kopec, ideální pro výlety a poznávání okolní přírody.

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ, nebo zajímavý investiční projekt? Nabízíme prodej rodinného domu v Horních Dubňanech o dispozici 2+1 s užitnou plochou přibližně 100 m². Dům je určen k úplné rekonstrukci nebo demolici a následné novostavbě. Díky zahradě, garáži, sklepu a hospodářským místnostem jde o skvělý základ pro realizaci vašeho vysněného bydlení či rekreačního zázemí v klidném prostředí menší obce.

- dispozice 2+1 - ideální pro menší rodinu, pár nebo jako startovací bydlení
- zahrada - prostor pro relax, zahradničení, pergolu či dětské zázemí
- sklep a hospodářské místnosti - praktické zázemí pro skladování i hobby
- možnost kompletní rekonstrukce nebo demolice - volnost při návrhu nového domov

Objekt je ve stavu vhodném k celkové rekonstrukci nebo k demolici. Ideální příležitost navrhnout si dispozici, materiály a standard přesně podle sebe.

Domluvte si prohlídku:

Přijďte se podívat a zhodnotit potenciál naživo. Rádi vám poskytneme detailnější informace a pomůžeme představit si, co vše lze na místě vybudovat.



Vyřizuje

Ivana Zapletalová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz