

**Pronájem skladových prostor až 908 m<sup>2</sup> | Brandýs nad Labem - Stará Boleslav****136 200 Kč**  
za měsíc

Hluchov, 25001, Stará Boleslav, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

<b>Celková plocha:</b>	908 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Plocha skladů:</b>	1307 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části Brandýsa nad Labem - Hluchově nabízíme k pronájmu skladové prostory v uzavřeném a zabezpečeném areálu. Aktuálně jsou k dispozici dvě samostatné skladové části, které lze pronajmout jednotlivě nebo jako celek.

K dispozici je skladová část B o výměře 323 m<sup>2</sup> a skladová část C o výměře 585 m<sup>2</sup>, přičemž celková nabízená plocha činí 908 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vhodné zejména pro skladování zboží, e-commerce, řemeslné provozy, distribuci menšího rozsahu nebo lehkou nenáročnou výrobu.

Součástí areálu jsou zpevněné manipulační plochy, které umožňují pohodlnou nakládku, vykládku i parkování. Celý areál je oplocený, vybavený kamerovým systémem a nabízí bezpečné zázemí pro dlouhodobé využití.

Velkou výhodou je možnost pronájmu pouze části prostor dle potřeb nájemce. Pokud nevyužijete celou plochu 908 m<sup>2</sup>, není problém pronajmout pouze část B nebo část C.

Důležitou informací je, že příjezdová komunikace je vhodná pro vozidla maximálně do 12 tun, a prostory jsou tak ideální především pro společnosti, které nevyžadují provoz těžkých kamionových souprav.

Prostory jsou ihned volné a připravené pro nového nájemce, který ocení kombinaci dostatečné skladové plochy, bezpečného areálu a výborné dostupnosti do Brandýsa nad Labem, Staré Boleslavi, Prahy i na dálnici D10.

Pokud máte o tento pronájem zájem, neváhejte se obrátit na naši rodinnou realitní kancelář. Rádi Vám poskytneme více informací nebo zajistíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Marek Kuchař****Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:** [realitydufek@realitydufek.cz](mailto:realitydufek@realitydufek.cz)