

## Bosonohy - prodej rekreačních pozemků

Jámy, 64200, Brno-Bosonohy, Brno

### 4 900 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	2 116 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	rekreační	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** V chatové oblasti Brno-Bosonohy jsou k prodeji dvě sousední parcely o celkové výměře 2 116 m<sup>2</sup>.

Jedná se o zahradu p.č. 3168 - 1336 m<sup>2</sup>, a zahradu p.č. 3166/1 - 764 m<sup>2</sup> s ostatní plochou p.č. 3166/2 - 16 m<sup>2</sup> s dřevěnou chatou v havarijním stavu, nezapsanou jako stavba.

Obě parcely mají podélný tvar, mírný SSV sklon a jsou nyní užívány jako jeden celek.

Územní plán - zóna RX, rekreace jiná. Hlavní využití - zahrádkaření a individuální rekreace. Podmíněně přípustné jsou zahradní chaty do 40 m<sup>2</sup> + sklep, podkroví a příslušenství, jmenovitě kůlna, bazén, altán. 80 % plochy musí zůstat pro zeleň. Nepřípustné je využití pro bydlení.

Parcely je sice možné rozdělit a prodat 1336 m<sup>2</sup> a 780 m<sup>2</sup> zvlášť různým zájemcům, ale aby na obou bylo možno postavit chatu s příslušenstvím, musel by se pro menší oddělenou část zřídit přístup břemeny od soukromých vlastníků. Buď shora přes p.č. 3168, nebo ze spodní polní cesty přes parcely jiných vlastníků.

Inženýrské sítě - vodu a elektřinu lze přivést ze vzdálenosti cca 100 metrů jak k horní, tak k dolní hranici pozemku. Ze spodní strany je dostupný i plyn, odtud by šly přivést všechny sítě jedním výkopem. Kanalizace tu není, počítá se s jímkou, nebo domácí ČOV.

Telekomunikační kabel 1000 Mbps zatím končí v ulici Jámy, 429 m od pozemku, bezdrát v lokalitě dovolí 70 Mbps.

Charakter lokality - pozemek leží v klidném a tichém přírodním prostředí, a přitom stále ještě v Brně. Všudypřítomná zeleň poskytuje dokonalé soukromí, které jistě ocení rodiny, senioři i mladí lidé pro společné chvíle, nebo jako zázemí pro tvůrčí a umělecké aktivity.

Ticho a klid je dle ÚP zajištěn i do budoucna, sousední zóny BU.R2 - bydlení rezidenční nízkopodlažní.

Občanská vybavenost - MHD je dál, buď 900 m do kopce na Libušinu třídu nebo 1,3 km po rovině do Bosonoh U Smyčky, obojí 20 minut chůze. U Smyčky jsou i potraviny, pošta, dětské hřiště, tenisový kurt a pivnice. Na D1 je to 3,4 km, 7 minut autem.



Vyřizuje

**Ing. Petr Pěta**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 603 781 021

**E-mail:** [petr.peta@aktivreality.cz](mailto:petr.peta@aktivreality.cz)